

Proiectant: ZIGZAG ARCHITECTURE STUDIO SRL

Beneficiar: CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA "SFANTA FILOFTEIA"

**CENTRUL SCOLAR DE  
EDUCATIE INCLUZIVA**  
"SFANTA FILOFTEIA"  
Compartimentul Informare și Relații  
cu Publicul - Registratură

Nr. Intraire / Iesire ..... 62  
Anul 2026 Luna 01 Ziua 15

Calea Bucurestilor nr 84A, Bl.B2-  
1, Sc.4, et 1, ap.34, Oras  
OTOPENI, Judetul ILFOV  
J23/6113/2022 / CUI 46795229

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA HIDROMASAJ SI USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	cota TVA 19%			cota TVA 21%			TOTAL Lucrari		
		Lucrari DECONTATE			Lucrari NEDECONTATE			TOTAL Lucrari		
		Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare Cu TVA Lei	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare Cu TVA Lei	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare Cu TVA Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>										
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>										
3.1	Studii	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	2.500	0	2.500	0	0	0	2.500	0	2.500
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	17.500	0	17.500	0	0	0	17.500	0	17.500
3.5,1	Arhitectura, Structura, Instalatii, Verificare	17.500	0	17.500	0	0	0	17.500	0	17.500
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0	4.500	945	5.445	4.500	945	5.445
3.8,1	Asistență tehnică (este cuprinsa in Proiectare)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8,2	Dirigentie de santier	0	0	0	3.000	630	3.630	3.000	630	3.630
3.8,3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0	0	0	1.500	315	1.815	1.500	315	1.815
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		20.000	0	20.000	4.500	945	5.445	24.500	945	25.445
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>										
4.1	Construcții și instalații	0	0	0	161.157	33.843	195.000	161.157	33.843	195.000
4.1,1	01 MODIFICARI INTERIOARE	0	0	0	60.657	12.738	73.395	60.657	12.738	73.395
4.1,2	02 SCARA METALICA	0	0	0	85.500	17.955	103.455	85.500	17.955	103.455
4.1,3	03 INSTALATII ELECTRICE	0	0	0	8.500	1.785	10.285	8.500	1.785	10.285
4.1,4	04 INSTALATII TERMICE	0	0	0	6.500	1.365	7.865	6.500	1.365	7.865
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		0	0	0	161.157	33.843	195.000	161.157	33.843	195.000
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>										
5.1	Organizare de șantier	0	0	0	3.500	735	4.235	3.500	735	4.235
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0	3.500	735	4.235	3.500	735	4.235
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	0	0	0	1.811	0	1.811	1.811	0	1.811
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	0	0	0	823	0	823	823	0	823
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	0	0	0	165	0	165	165	0	165
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC 0,5%	0	0	0	823	0	823	823	0	823
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0	13.253	2.783	16.036	13.253	2.783	16.036
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.564</b>	<b>3.518</b>	<b>22.082</b>	<b>18.564</b>	<b>3.518</b>	<b>22.082</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>									
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2 Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) ajustabil cf lita pr.1, Art II	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0	16.466	3.458	19.923	16.466	3.458	19.923
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.466</b>	<b>3.458</b>	<b>19.923</b>	<b>16.466</b>	<b>3.458</b>	<b>19.923</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>200.687</b>	<b>41.764</b>	<b>242.451</b>	<b>220.687</b>	<b>41.764</b>	<b>262.451</b>
<i>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>164.657</i>	<i>34.578</i>	<i>199.235</i>	<i>164.657</i>	<i>34.578</i>	<i>199.235</i>

Sumele prezentate în acest deviz general au un caracter orientativ și pot varia în funcție de condițiile specifice ale proiectului, de negocierile comerciale și de fluctuațiile din piață. Valorile reprezintă o medie estimativă conform informațiilor disponibile la momentul întocmirii și pot suferi modificări.

## PROIECTANT

ZIGZAG ARCHITECTURE STUDIO SRL

arh. Mihai Eugen Preda



## BENEFICIAR

CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA "SFANTA FILOFTEIA"

